

ООО
"ATLANT PROJECT"

Самарканд вилояти Самарканд шаҳри М. Улугбек кучаси 79 а уй.

Лицензия № АЛ-001448 03.11.2020йил
Лицензия амал қилиш муддати: Муддатсиз

Заказчик : *"SAMARQAND VILOYATI HOKIMLIGI
"YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" DAVLAT
MUASSASASI*

Рабочий проект

*Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий
шифохонанинг 2-сон
Туғриқбўлими ҳудудда мавжуд бинони бузиб қўшимча бино
қурилишини лойиҳа таклифи.*

АЛЬБОМ - 1

Раздел: Генплан

Самарканд - 2026 год.

ООО
"ATLANT PROJECT"

Самарканд вилояти Самарканд шаҳри М. Улугбек кучаси 79 а уй.

Лицензия № АЛ-001448 03.11.2020йил
Лицензия амал килиш муддати: Муддатсиз

Заказчик : *"SAMARQAND VILOYATI HOKIMLIGI
"YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" DAVLAT
MUASSASASI*

Рабочий проект

*Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий
шифохонанинг 2-сон
Туғриқбўлими ҳудудда мавжуд бинони бузиб қўшимча бино
қурилишини лойиҳа таклифи.*

АЛЬБОМ - 1

Директор:



Курбанова Б.

Самарканд - 2026 год.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Обозначение.	Наименование	Примечание.
Г.П.	Генеральный план.	
А.Р.	Архитектурное решение	
К.Ж.	Строительные конструкции	
Т.С.	Тепловые сети.	
Н.Э.С.	Электроснабжения.	
Н.С.С.	Наружные сети связи и сигнализации.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта.

Лист.	Наименование	Примечание.
1	Общие данные	ОД - 1
2	Топокарта	ГП - 2
3	Генеральный план, ситуационный план	ГП - 3
4	Разбивочный план	ГП - 4
5	Разбивочный план дорожек и площадок	ГП - 5
6	План благоустройства и ирригации	ГП - 6
7	План МАФ	ГП - 7
8		ГП - 8
9		ГП - 9
10		ГП - 10

Общие указания:

- Проект разработан на основании АПЗ № 1718-1718236-224202 от 12.05.2025 г
- Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной Уз.ГИИТИ

Генеральный план разработан на основании тех.задания на проектирование, задания ГИПа и исходных данных, предоставленных заказчиком.

1. Компановка сооружений генплана решена с учетом положения существующих жилых и общественных зданий, зданий и сооружений производственных объектов а также существующих автодорог. Во избежание аварий до начала производства земляных работ необходимо определить фактическое положение подземных инженерных сетей и принять меры, по их защите.

Главный инженер проекта _____ Махмудов Ж.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение.	Наименование	Примечание.
Ссылочные документы:		
ШНК 1. 03, 02, - 04	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации о планировании развития и застройке территорий	
ШНК 2. 07, 01, - 03*	Градостроительство. Планировка развития и застройка территорий городских и сельских населенных пунктов	
ШНК 4. 02, 47, - 04	Озеленение. Лесонасаждения Многолетние плодовые насаждения.	
Прилагаемые документы:		
ШНК 4. 02, 01, - 04	Землянные работы.	
ШНК 2. 08, 02, - 07	Общественные здания.	
ШНК 2. 01, 02, - 04	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

Баланс территории и зданий

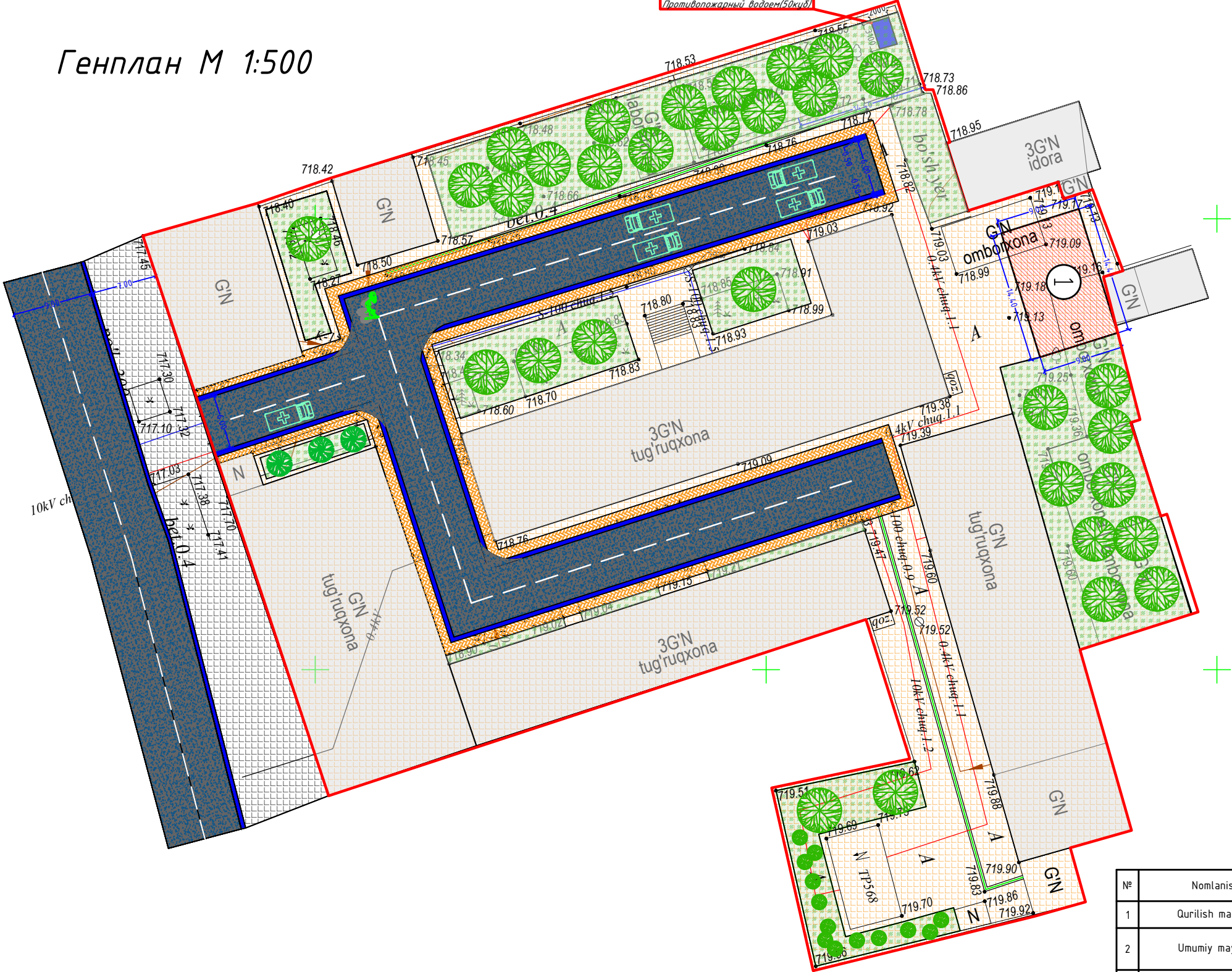
№	Наименование	Количество	
		Площадь м²	Площадь %
1	Общая площадь	7151,36	100
	В итоге:		
1.1	Площадь застройки	129.6	2
1.2	Тротуары и тротуарные покрытия	4854,9	68
1.3	Площадь озеленения	2166.86	30

						Договор №	-ГП-				
						Buyurtmachi: "SAMARQAND VILOYATI HOKIMLIGI "YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" DAVLAT MUASSASASI					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий шифохонанинг 2-сон туғриқ бўлими ҳудудда маъжуд бинони бузиб қўшимча бино қурилишини лойиҳа тақлифи.			Смадия	Лист	Листов
Директор.		Курбанова Б							РП	1	
ГИП:		Махмудов Ж.									
ГАП:		Ганиев Д.									
Разраб.		Махмудов Ж.				Umumiy ma'lumotlar			000"ATLANT PROJECT" г. Самарқанд		

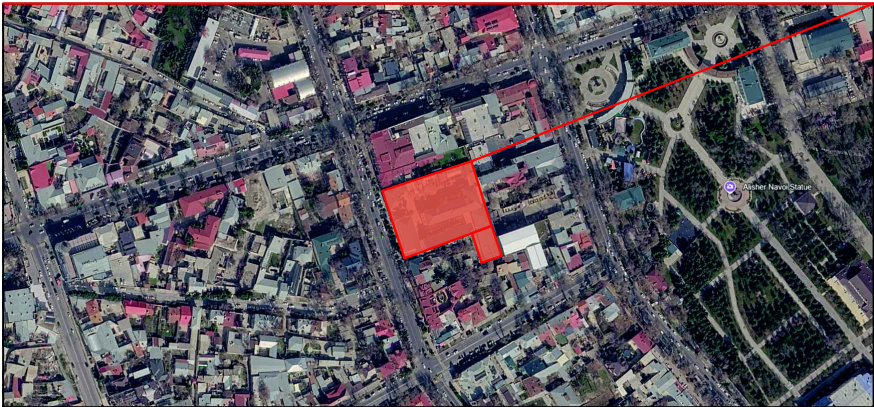
						Дозвоор №	-ГП-			
						<i>Buyurtmachi: "SAMARQAND VILOYATI HOKIMLIGI "YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" DAVLAT MUASSASASI</i>				
Изм.	Кол.	Лист	№доқ	Подпись	Дата	Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий шифохонанинг 2-сон Тўғриқўлимчи ҳудудида мавжуд бинони бузиб қўшимча бина қурилишини лойиҳа тақлифи.		Стадия	Лист	Листов
Директор:		Курбанава Б				<i>Топокарта</i>		РП	2	
ГИП:		Махмудов Ж.								
ГАП:		Ганиев Д.								
Разраб.		Махмудов Ж.						000"ATLANT PROJECT" <i>г. Самарқанд</i>		

Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий шифохонанинг 2-сон
Туғриқбўлими ҳудудида мавжуд бинони бузиб қўшимча бино қурилишини лойиҳа таклифи.

Генплан М 1:500



ХОЛАТ РЕЖАСИ



Bino va inshootlar ro'yxati

Bosh reja bo'yicha raqami	Nomlanishi	Qavatlar soni	Soni	Maydon m²		Qurilish hajmi m³
				Qurilish	Umumiy	
1	Loyihalanaotgan bino	1	1	129.60	7151,3600	440,6400
2	Yong'inga qarshi moslamalar	4				
3	Yong'inga qarshi suv havzasi (50 m³)	1				

Prognoz qilingan hudud balansi

№	Nomlanishi	Maydoni	
		m²	%
1	Yer maydoni (kadastr bo'yicha)	7151,36	100%
2	Qurilish maydoni	129.6	2%
4	Qoplama maydoni (mavjud bino bilan birlilikda)	4854,9	68%
5	Ko'kalamzorlashtirish maydoni	2166.86	30%

ТИК

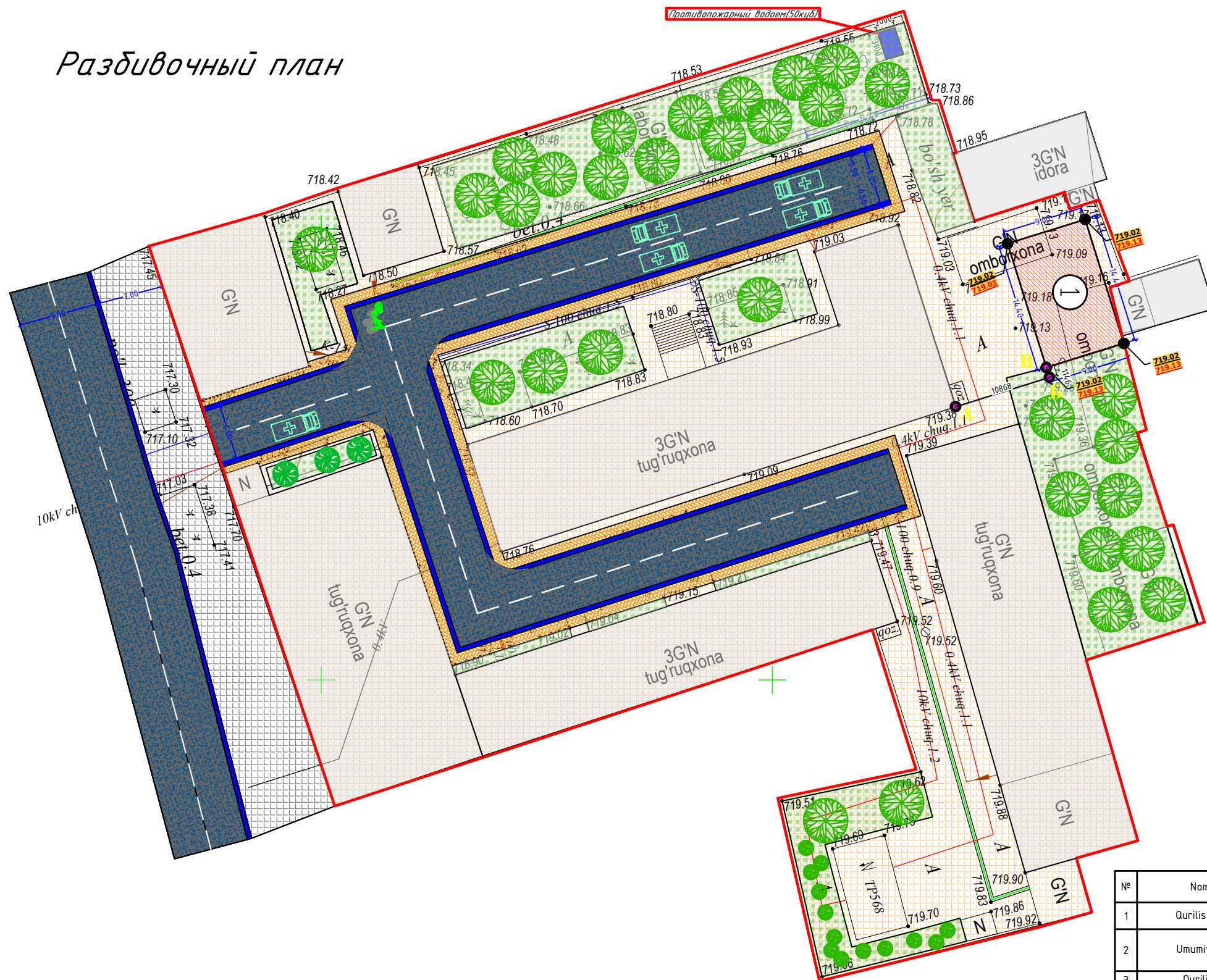
№	Nomlanishi	Maydoni m²/hajmi m³
1	Qurilish maydoni	129,6000
2	Umumiy maydoni	7151,3600
3	Qurilish hajmi	440,6400

Шартли белгилар

	– Лойихалаштирилаётган 3 қаватли бино		– Кукаламзорлаштириш
	– Янги қурилаётган 3 қаватли турар		– Tutash hududdagi rejalashtiriladigan binolar
	– Мавжуд бино		– Йулақлар тушуммаси
	– Йул ва йулақлар		– Авто тураргоҳ
	– Ахлат ташлаш жойи		– Ҳудуднинг чегараси

						Договор №	-ГП-				
						Buyurtmachi: "SAMARQAND VILOYATI HOKIMLIGI "YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" DAVLAT MUASSASASI					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий шифохонанинг 2-сон Туғриқбўлими ҳудудида мавжуд бинони бузиб қўшимча бино қурилишини лойиҳа таклифи.					
Директор.	Курбанова Б					Стадия	Лист	Листов			
ГИП:	Махмудов Ж.					РП	3				
ГАП:	Ганиев Д.										
Разраб.	Махмудов Ж.					ГЕНПЛАН М 1:500			000"ATLANT PROJECT" г. Самарқанд		

Разбивочный план



	– Лойихалаштирилаётган 3 қаватли бино		– Кукаламзорлаштириш
	– Янги қурилаяётган 3 қаватли турар		– <i>Tutash hududidagi rejalashtiriladigan binolar</i>
	– Мавжуд бино		– Йулаклар тушуаммаси
	– Йул ва йулаклар		– Авто тураргоҳ
	– Ахлат ташлаш жойи		– Ҳудуднинг чегараси

Bosh reja bo'yicha raqami	Nomlanishi	Qavatlar soni	Soni	Maydon m ²		Qurilish hajmi m ³
				Qurilish	Umumiy	
1	Loyihalanayotgan bino	1	1	129.60	7151,3600	440,6400
2	Yong'inga qarshi moslamalar		4			
3	Yong'inga qarshi suv havzasi (50 m ³)		1			

№	Nomlanishi	Maydoni	
		m ²	%
1	Yer maydoni (kadastr bo'yicha)	7151,36	100%
2	Qurilish maydoni	129.6	2%
4	Qoplama maydoni (mavjud bino bilan birgalikda)	4854,9	68%
5	Ko'kalamzorlashtirish maydoni	506	7%

№	Nomlanishi	Maydoni m ² /hajmi m ³
1	Qurilish maydoni	129,6000
2	Umumiy maydoni	7151,3600
3	Qurilish hajmi	440,6400

						Договор №	-ГП-		
						<i>Buyurtmachi: "SAMARQAND VILOYATI HOKIMLIGI "YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" DAVLAT MUASSASASI</i>			
Изм.	Кол.	Лист	№доқ	Подпись	Дата	Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий шифохонанинг 2-сон Туғриқўлми ҳудудида мавжуд бинони бўзиб қўшимча бина қурилишини лойиҳа тақлифи.	Стадия	Лист	Листов
Директор.		Курбанова Б					РП	4	
ГИП:		Махмудов Ж.							
ГАП:		Ганиев Д.							
Разраб.		Махмудов Ж.				Разбивочный план	000"ATLANT PROJECT" <i>г. Самарканд</i>		

Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий шифохонанинг 2-сон
Туғриқбўлими ҳудудида мавжуд бинони бузиб қўшимча бино қурилишини лойиҳа тақлифи.

Разбивочный план дорожек
и площадок

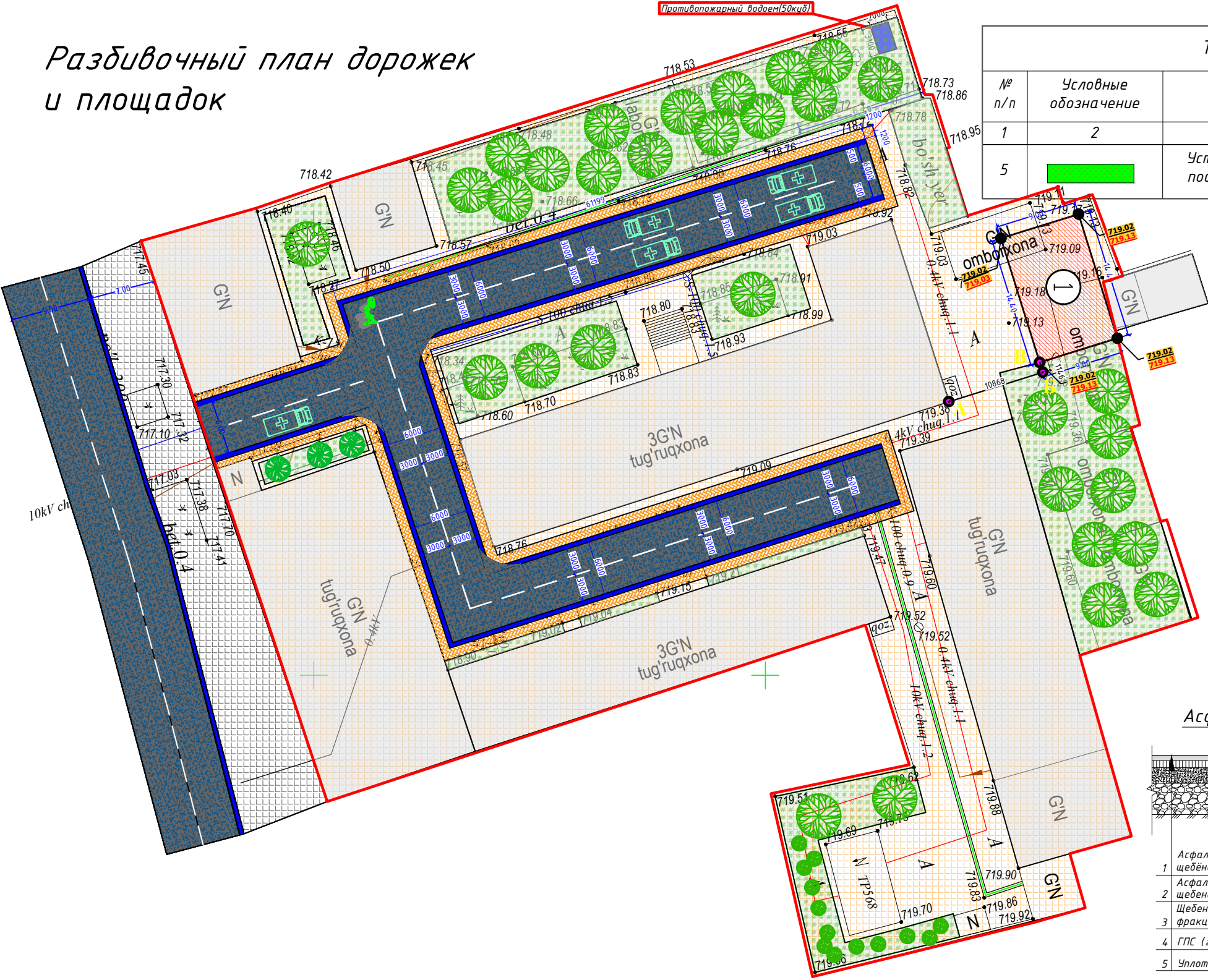
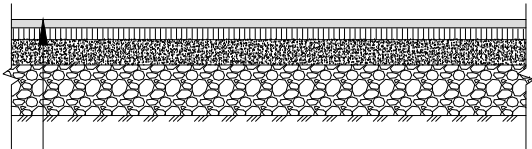


Таблица объемов работ по благоустройству						
№ п/п	Условные обозначение	Наименование породы и виды насаждения	Возраст (лет)	Примечание	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	Устройство газонов	5	6	7
5		Устройство газонов посевом трав райграса		на 105.0 м ² - 50 кг вручную	кг/м ²	10.0 200.00

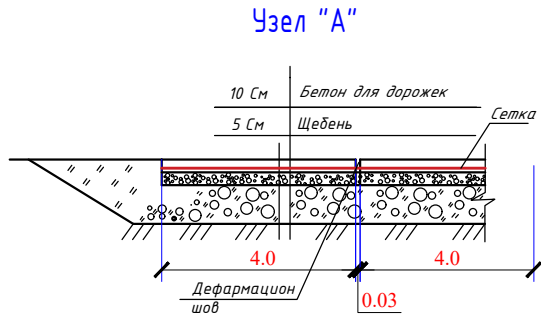
Ведомость элементов дорожного покрытия

№	Условное обозначение	Наименование	Объем	Тип
1		Отмостка 1. Бетон кл. В-12.5 толщ. 100 мм 2. Сетка базальтовая композ. Ø 3,0 мм размером ячейки 150 x 150 мм 3. Гравийно песчаная смесь толщ. 50 мм	106.5 м ²	Узел "А"
2		Ожурное ограждение	0 пм.	
3		Глухой ограждение	0 пм.	
4		Ворота без калиткой	0 шт	
5		Ворота с калиткой	0 шт	

ТИП 1
Асфальтобетонное покрытие



- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, тип А, марка 1, ГОСТ 9128-13 - 0,05м
- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип А, марка 1, ГОСТ 9128-13 - 0,08м
- Щебень фракционированный 40-80мм легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем ГОСТ 8267-93 - 0,15м
- ГПС (гравийно-песчанная смесь) - 0,27м
- Уплотненный грунт



Шартли белгилар

Лойихалаштирилаётган 3 қаватли бино

Янги қурилаётган 3 қаватли тузар

Мавжуд бино

Йул ва йулақлар

Ахлат ташлаш жойи

Кукаламзорлаштириш

Tutash hududdagi rejalashtiriladigan binolar

Йулақлар тушуаммаси

Авто тураргоҳ

Ҳудуднинг чегараси

Договор №						-ГП-		
Buyurtmachi: "SAMARQAND VILOYATI HOKIMLIGI "YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" DAVLAT MUASSASASI								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий шифохонанинг 2-сон Туғриқбўлими ҳудудида мавжуд бинони бузиб қўшимча бино қурилишини лойиҳа тақлифи.	Стадия	Лист
Директор.	Курбанова Б						РП	5
ГИП:	Махмудов Ж.							
ГАП:	Ганиев Д.							
Разраб.	Махмудов Ж.							
Разбивочный план дорожек и площадок						000"ATLANT PROJECT" г. Самарканд		

Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий шифохонанинг 2-сон
Туғриқбўлими ҳудудида мавжуд бинони бузиб қўшимча бино қурилишини лойиҳа тақлифи.

План благоустройства
и ирригация

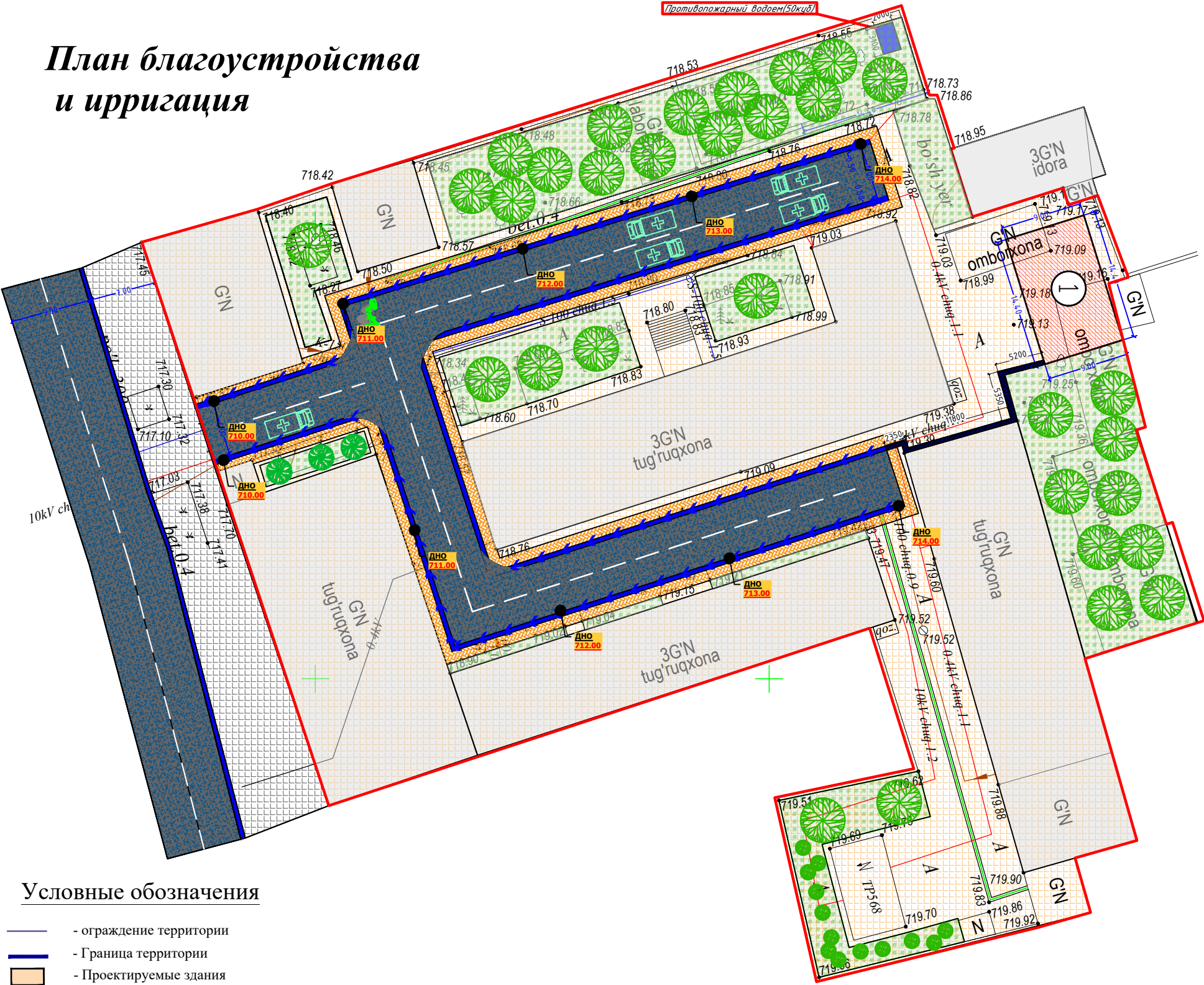
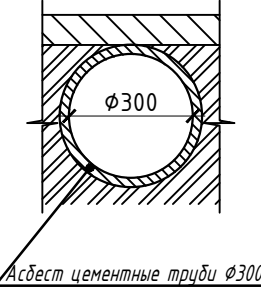
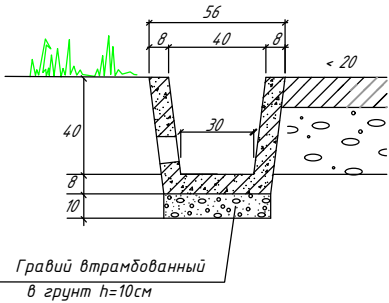


Таблица объемов работ дорожных покрытий и ирригации

№ п/п	Условное изображение	Техническая характеристика	Конструкция	Ед. изм.	Кол-во
1		Покрытие проездов внутри участков мелкозернистым асфальтобетонным слоем 5 см. гравийно-оптимальной смеси слоем 22 см. среднезерн. песчаным слоем 10 см. Т.П. 320 - 55 альбом 3 лист 7 (поз 5) Бетонный бордюрный камень П - 7 ГОСТ 6665-82		м² п / м	73.3 34.1
2		бетонное дорожное покрытие. среднезернистым песке слоем 10 см.		м²	106.5
3		Покрытие из квадратных брусчатки ГОСТ 17608-2017 7 (поз 8) Бетонный бордюрный камень П - 7 ГОСТ 6665-82		м² п / м	65.0 47.63
5		Металлич. решетка для ж/бетон. лотка из угольника L 75X60X6 индивидуал. изгот. L= 5.0 м		п / м	98,4
6		Ирригационная сеть в железобетонном лотке сечением 30 x 34 см Тип. II Т.П. 320 - 55 Альбом III AC-28		п / м	30.25
7		Укладка железобетонных труб d = 0,5 под проездами с устройством бетонных оголовков		п / м	5

Узел "Б"

Железобетонный лоток ЛИ5



Условные обозначения

- ограждение территории
- Граница территории
- Проектируемые здания
- Проектная отметка пола
- Ирригационный лоток ЛИ-5
- Ж/б решетка
- Труба металлическая Ø325
- Водоприемный колодец
- Уклон в ‰
- Расстояние в метрах
- Проектная отметка дна лотка
- Уклон в ‰ дна лотка
- Проектная отметка
- Существующая отметка

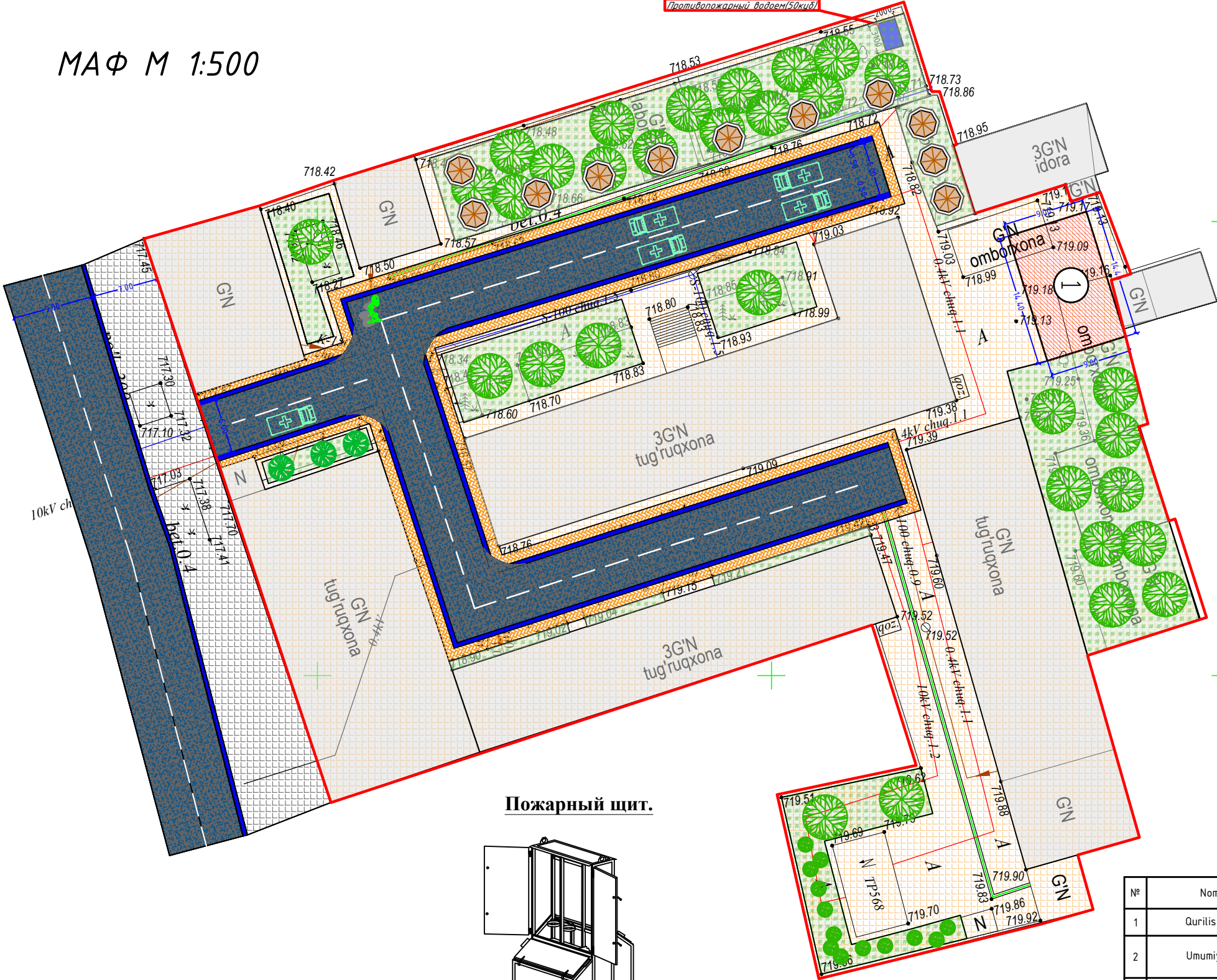
Шартли белгилар

- Лойихалаштирилаётган 3 қаватли бино
- Янги қурилатётган 3 қаватли турак
- Мавжуд бино
- Йул ва йулаклар
- Ахлат ташлаш жойи
- Кукаламзорлаштириш
- Tufash hududagi rejalashtiriladigan binolar
- Йулаклар тушуаммаси
- Авто тураргоҳ
- Ҳудуднинг чегараси

Договор №						-ГП-		
Buyurtmachi: "SAMARQAND VILOYATI HOKIMLIGI "YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" DAVLAT MUASSASASI								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий шифохонанинг 2-сон Туғриқбўлими ҳудудида мавжуд бинони бузиб қўшимча бино қурилишини лойиҳа тақлифи.	Стадия	Лист
Директор.	Курбанова Б						РП	Листов
ГИП:	Махмудов Ж.							
ГАП:	Ганиев Д.							
Разраб.	Махмудов Ж.							
План благоустройства и ирригация						000"ATLANT PROJECT" г. Самарканд		

Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий шифохонанинг 2-сон
Туғриқбўлими ҳудудида мавжуд бинони бузиб қўшимча бино қурилишини лойиҳа таклифи.

МАФ М 1:500



Ведомость малых форм архитектуры

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол., шт.	Обозначение типового проекта.
1		Скамья тип 1	3	Торговая сеть
2	○	Урна тип 1	3	Торговая сеть
3	⊙	Питевой фонтанчик	1	Торговая сеть
4	⊕	Пожарный гидрант	1	Торговая сеть
5	⊗	Теневой навес	1	Индивид. пр.
6	■	Пожарный щит	1	Индивид. пр.
7	□	Дворик печанный Тип-II	1	Индивид. пр.
8	▣	Мусорный ящик	2	Индивид. пр.
9	⦿	Фонарь	4	Индивид. пр.
10	⬜	Автопарковка	-	Индивид. пр.

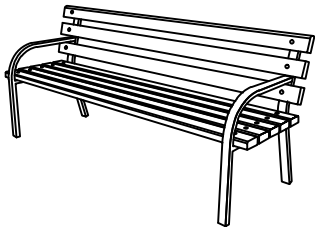
Бино ва inshootlar ro'yxati

Bosh reja bo'yicha raqami	Nomlanishi	Qavatlar soni	Soni	Maydon m²		Qurilish hajmi m³
				Qurilish	Umumiy	
1	Loyihalangan bino	1	1	129.60	7151,3600	440,6400
2	Yong'inga qarshi moslamalar		4			
3	Yong'inga qarshi suv havzasi (50 m³)		1			

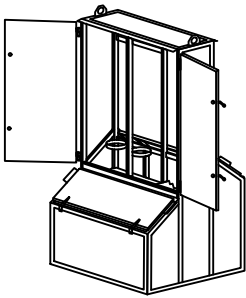
Prognoz qilingan hudud balansi

№	Nomlanishi	Maydoni	
		m²	%
1	Yer maydoni (kadastr bo'yicha)	7151,36	100%
2	Qurilish maydoni	129.6	2%
4	Qoplama maydoni (mavjud bino bilan birligida)	4854,9	68%
5	Ko'kalamzorlashtirish maydoni	506	7%

Скамейка



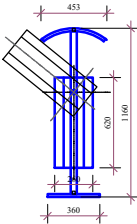
Пожарный щит.



Шартли белгилар

	Лойихалаштирилаётган 3 қаватли бино		Кукаламзорлаштириш
	Янги қурилаётган 3 қаватли тузар		Tutash hududagi rejalashtiriladigan binolar
	Мавжуд бино		Йулақлар тушуаммаси
	Йул ва йулақлар		Авто тураргоҳ
	Ахлат ташлаш жойи		Ҳудуднинг чегараси

Урна металлическая



ТИК

№	Nomlanishi	Maydoni m²/hajmi m³
1	Qurilish maydoni	129,6000
2	Umumiy maydoni	7151,3600
3	Qurilish hajmi	440,6400

Договор № _____ -ГП-

Buyurtmachi: "SAMARQAND VILOYATI HOKIMLIGI
"YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" DAVLAT MUASSASASI

Самарқанд шаҳар Соғлиқни сақлаш бўлимига қарашли Марказий шифохонанинг 2-сон
Туғриқбўлими ҳудудида мавжуд бинони бузиб қўшимча бино қурилишини лойиҳа таклифи.

Стадия Лист Листов
РП 7

МАФ М 1:500

000"ATLANT PROJECT"
г. Самарқанд

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

Директор. Курбанова Б. Махмудов Ж. Ганиев Д. Махмудов Ж.